

I ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 1/2015

v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka

Prílohu: Podbežnú finančnú kontrolu

v zmysle ustanovení § 9 Zákona NR SR č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a úctelnosti vykonal:

Dátum: 2.7.15 Meno: P. HRIVNÁK Podpis:

č. 189/2015

I.: Obec Oravská Poruba, č.290, Veličná, 027 54,
IČO: 00314757, DIČ: 2020561796,

oprávnený konateľ v mene obce (zastúpená): Peter Hrivnák – starosta obce,
(ďalej len „Strana I.“)

II.: Cirkevný zbor ECAV na Slovensku, Veličná č.108, 027 54
IČO: 31902731, DIČ: 2020564564,

oprávnený konateľ v mene zboru (zastúpený): Mgr. Vladimír Kunovský, zborový farár ECAV
Veličná a Ján Kutlík, zborový dozorca ECAV Veličná,
(ďalej len „Strana II.“)

uzatvorili túto z á m e n n ú z m l u v u s nasledujúcimi bodmi:

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Strana I. je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva:
- LV č.716 k.ú. Poruba-Gecel, pod A: stavba „Materská škola“ (stará) súpisné číslo 144 na parcele 70, budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum
 - LV č.1663 k.ú. Poruba-Gecel, pod A: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu – pozemok zobrazený ako parcela s vyznačením parc.č.288/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 141m2, parc.č.288/4 záhrady o výmere 438m2, parc.č.290/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 322m2, parc.č.290/2 záhrady o výmere 131m2, parc.č.295/1 záhrady o výmere 527m2 pod B1 v podiele 1/1.
- 1.2 Strana II. je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva:
- LV č.1119 k.ú. Zábrež, pod A: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu - pozemok zobrazený ako parcela s vyznačením parc.č.351 orná pôda o výmere 831m2
 - LV č.1360 k.ú. Poruba-Gecel, pod A: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu - pozemok zobrazený ako parcela s vyznačením parc.č.26/1 záhrady o výmere 52m2, parc.č.26/2 záhrady o výmere 774m2, parc.č.350 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4608m2, parc.č.351 záhrady o výmere 59m2 pod B1 v podiele 1/1.
 - LV č.671 k.ú. Poruba-Gecel, pod A: parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape - pozemok zobrazený ako parcela s vyznačením parc.č.434 záhrady o výmere 842m2 pod B1 v podiele 1/1.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Strana I. prevádza vlastnícke právo Strane II. ku:
- stavbe „Materská škola“ (stará) súpisné číslo 144 na parcele 70, budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum pod B1 v podiele 1/1 zapísané na LV č.716 k.ú. Poruba-Gecel, špecifikovaným v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy a Strana II. uvádzanú stavbu do svojho výlučného vlastníctva v celosti prijíma.
 - pozemkom parcely registra „E“ parc.č.288/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 141m2, parc.č.288/4 záhrady o výmere 438m2, parc.č.290/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 322m2, parc.č.290/2 záhrady o výmere 131m2, parc.č.295/1 záhrady o výmere 527m2 pod B1 v podiele 1/1 zapísané na LV č.1663 k.ú. Poruba-Gecel, špecifikovaným v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy a Strana II. uvádzané pozemky do svojho výlučného vlastníctva v celosti prijíma.
- 2.2 Strana II. prevádza vlastnícke právo Strane I. ku:
- pozemku parcely registra „E“ parc.č.351 orná pôda o výmere 831m2 pod B1 v podiele 1/1 zapísané na LV č.1119 k.ú. Zábrež, špecifikovaným v článku I. bod 1.2 tejto zmluvy a Strana I. uvádzaný pozemok do svojho výlučného vlastníctva v celosti prijíma.
 - pozemkom parcelám registra „E“ parc.č.26/1 záhrady o výmere 52m2, parc.č.26/2 záhrady o výmere 774m2, parc.č.350 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4608m2, parc.č.351 orná pôda o výmere 59m2

pod B1 v podiele 1/1 zapísané na LV č.1360 k.ú. Poruba-Gecel, špecifikovaným v článku I. bod 1.2 tejto zmluvy a Strana I. uvádzané pozemky do svojho výlučného vlastníctva v celosti prijíma.
- pozemku parcely registra „C“ parc.č.434 záhrady o výmere 842m2 pod B1 v podiele 1/1 zapísané na LV č.671 k.ú. Poruba-Gecel, špecifikovaným v článku I. bod 1.2 tejto zmluvy a Strana I. uvádzaný pozemok do svojho výlučného vlastníctva v celosti prijíma.

- 2.3 Zmluvné strany prehlasujú, že sa so stavom nehnuteľností, ku ktorým majú na základe tejto zmluvy nadobudnúť vlastnícke právo, riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom a je im dostatočne známy ich stav. Strana I. prehlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.2 tejto zmluvy do svojho vlastníctva preberá v stave v akom sú v deň podpísania tejto zmluvy. Strana II. prehlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva preberá v stave v akom sú v deň podpísania tejto zmluvy.

III.

Platobné podmienky a súvisiace náklady

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že hodnoty zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy sú rovnaké a zmluvné strany nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky (znalecký posudok č. 204/2013 vypracovaný Ing. Mariánom Pilkom).
- 3.2 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom: šesťdesiatšesť euro) uhradí v celom rozsahu Strana I.

IV.

Prevod vlastníckeho práva

- 4.1 Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinná podať Strana I. do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 4.3 Zámena nehnuteľností v zmysle osobitného zreteľa podľa tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Poruba č. 34/2015 zo dňa 27.5.2015 a zámenná zmluva bola schválená uznesením č.35/2015 zo dňa 27.5.2015.

V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že:
- zamieňané nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že žiaden subjekt (tretia osoba) si neuplatňuje a ani v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zamieňaným nehnuteľnostiam;
 - zmluvné strany ako vlastníci zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy nie sú účastníkmi žiadneho súdneho sporu, arbitrážneho konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho so zamieňanými nehnuteľnosťami, ktorého dôsledkom by mohol byť vznik akéhokoľvek záväzku, alebo nákladu súvisiaceho so zamieňanými nehnuteľnosťami špecifikovanými v tejto zmluve;
 - na disponovanie so zamieňanými nehnuteľnosťami špecifikovanými v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy nepotrebuje žiadny súhlas akejkoľvek inej osoby, osôb alebo akéhokoľvek štátneho alebo iného orgánu;
 - na zamieňaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy neviaznu ku dňu uzavretia zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby (či už predkupné právo, právo opcie alebo akékoľvek iné právo), a že v súvislosti so zamieňanými nehnuteľnosťami sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby, alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo zmluvných strán k zamieňaným nehnuteľnostiam, alebo právo zmluvných strán a že zmluvné strany nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností iba čisté vlastnícke právo, bez akýchkoľvek práv tretích osôb;

- e) vlastnícke právo zmluvných strán k zamieňaným nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastníctvo zmluvných strán;
- f) v čase uzavretia tejto zmluvy nie je voči zmluvným stranám podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, ani neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by mohli viesť k vyhláseniu konkurzu na majetok zmluvných strán;
- g) v čase uzavretia tejto zmluvy nie je voči zmluvným stranám začaté akékoľvek exekučné konanie.

VI.

Splnomocňujúce ustanovenie

- 6.1 Strana II. týmto splnomocňuje Stranu I., aby vykonala na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore opravu doložkou na tejto zmluve v zmysle § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v prípade, že táto zmluva po podaní návrhu na vklad bude obsahovať chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, a to prostredníctvom povereného zamestnanca Strany I. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy, podpis povereného zamestnanca Strany I.

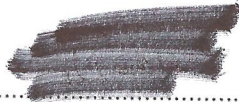
VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 1 rovnopis je určený pre potreby Strany I. a jeden pre potreby Strany II.


Strana I.: Obec Oravská Poruba


V Oravskej Porube dňa 2.7.2015


Peter Hrivnák starosta obce

Strana II.: Cirkevný zbor ECAV na Slovensku

Vo Veličnej dňa 6.7.2015


Mgr. Vladimír Kunovský zborový farar


Ján Kutlík zborový dozorca